





Indice

Introduzione	4
Ville e Luxury Apartment	8
Appartamenti Residenziali	12
Cantieri e Nuove Costruzioni	16
Grande Distribuzione	20
Terreni Residenziali e Capannoni Industriali	24

Chi Siamo_

2F Holding Re Srl è una società che opera nel settore immobiliare con un approccio integrato e orientato alla creazione di valore nel tempo. L'azienda si distingue per la capacità di individuare, sviluppare e gestire progetti immobiliari ad alto potenziale, combinando esperienza, visione strategica e una profonda conoscenza del mercato. Con una struttura flessibile e un network di professionisti qualificati, 2F Holding Re Srl coordina ogni fase dei propri interventi – dall'analisi preliminare alla realizzazione – garantendo efficienza, trasparenza e solidità economica.

Mission_

Creare valore sostenibile attraverso lo sviluppo e la valorizzazione di patrimoni immobiliari, trasformando opportunità in progetti concreti e duraturi. 2F Holding Re Srl si impegna a offrire soluzioni che uniscono qualità architettonica, sostenibilità ambientale e ritorno economico, rispondendo alle esigenze di investitori, imprese e privati.

Vision_

Essere un punto di riferimento nel panorama immobiliare per affidabilità, innovazione e capacità di interpretare le evoluzioni del mercato, contribuendo allo sviluppo del territorio e alla crescita economica delle comunità in cui opera.

Approccio_

Ogni progetto è affrontato con una visione d'insieme che coniuga analisi economica, sostenibilità tecnica e valore architettonico. La metodologia operativa di 2F Holding Re Srl si fonda su:

- Pianificazione strategica e analisi di mercato;
- Accurate due diligence tecnico-legali;
- Partnership con studi di progettazione e imprese qualificate;
- Monitoraggio costante di tempi, costi e qualità.

Cronologia del successo_

2019

Anno di fondazione di 2F HOLDING Real Estate

Obiettivo

Offrire servizi di intermediazione qualificata per la compravendita di immobili residenziali, terreni edificabili e complessi cielo-terra, oltre alla valorizzazione di aree agricole e di sviluppo.

Gli inizi

L'attività ha preso avvio con la vendita di immobili residenziali di nuova costruzione, segnando fin da subito l'attenzione della società verso la qualità edilizia e la solidità delle operazioni immobiliari.

Crescita

Negli ultimi tre anni, la società ha registrato una crescita significativa, espandendo il proprio raggio d'azione alla ricerca e sviluppo di aree strategiche destinate alla grande distribuzione organizzata (GDO), logistica e data center.

Decisioni

Tra le principali decisioni aziendali vi è la diversificazione delle attività, con un progressivo orientamento verso operazioni immobiliari a più ampio respiro, comprendenti la progettazione e lo sviluppo di aree ad uso commerciale.

Grandi progetti

Uno dei progetti più significativi è rappresentato dal piano di lottizzazione a Limbiate, comprendente 144 unità immobiliari di nuova costruzione.

Collaboratori

La società si avvale di tre collaboratori fissi, coordinati dal titolare, ai quali si affianca una rete consolidata di professionisti esterni – tra cui legali, geometri e architetti – per il completamento dei progetti.

Prospettive future

La società mira a potenziare il proprio know-how strategico e progettuale, ampliando il proprio raggio d'azione oltre il settore residenziale per abbracciare ambiti commerciali e industriali, con attenzione alla sostenibilità.

Media di vendite

La media di vendite varia in base ai progetti gestiti e alla dimensione delle operazioni, con un portafoglio in costante crescita.

Certificazioni

La società collabora con professionisti abilitati e certificati, garantendo conformità normativa e standard qualitativi elevati in ogni operazione.

Consolidamento

Dal 2019 a oggi, la 2F Holding ha attraversato una serie di tappe di consolidamento:

2019–2020
avvio attività residenziali;

2021–2022
espansione verso terreni edificabili;

2023–2025 sviluppo di aree per GDO e logistica.

Servizi integrati_

Ogni progetto immobiliare richiede una visione d'insieme, competenze trasversali e la capacità di gestire ogni fase con precisione e strategia. 2F Holding Real Estate integra esperienza tecnica, conoscenza del mercato e pianificazione finanziaria per offrire **soluzioni solide e orientate ai risultati.**

Sviluppo e Project Management

Dall'idea al risultato: 2F Holding coordina ogni fase dello sviluppo immobiliare, trasformando aree e progetti in realizzazioni di valore. Un approccio integrato che unisce visione, pianificazione e controllo operativo.

- Ricerca delle aree e analisi preliminare di fattibilità
- Progettazione architettonica e tecnica
- Coordinamento di tutte le fasi esecutive (project management)
- Controllo di costi, tempi e qualità
- Collaborazione con professionisti e imprese specializzate

Gestione e Valorizzazione Patrimoniale

Massimizziamo il valore degli asset immobiliari nel tempo, attraverso una gestione attenta, interventi di riqualificazione e strategie di ottimizzazione economica e fiscale.

- Gestione completa di immobili o portafogli immobiliari
- Riqualificazione e manutenzione per aumentarne la redditività
- Pianificazione patrimoniale e ottimizzazione fiscale
- Servizi di valutazione e stima del valore di mercato
- Analisi delle opportunità di valorizzazione nel tempo

Consulenza Strategica, Intermediazione e Marketing Immobiliare

Supportiamo clienti e investitori in tutte le fasi di vendita, acquisto e promozione degli immobili. Offriamo un servizio a 360° che integra consulenza strategica, competenze di marketing e un'assistenza completa sotto il profilo tecnico, legale e fiscale.

- Assistenza nella compravendita e nella locazione di immobili
- Analisi di mercato e definizione del prezzo di vendita o locazione
- Supporto alla negoziazione e redazione dei contratti
- Consulenza legale, urbanistica e fiscale
- Strategie di marketing immobiliare e valorizzazione commerciale
- Servizi fotografici, video e campagne digitali per la promozione degli immobili
- Studio del posizionamento e della comunicazione del progetto



Valore nel tempo_

I nostri servizi coprono l'intero ciclo di vita dell'immobile, dallo sviluppo alla valorizzazione, dalla consulenza strategica alla gestione tecnica, con un unico obiettivo: **creare valore nel tempo.**



Investimenti e Advisory Immobiliare

Affianchiamo investitori e partner nella ricerca, analisi e gestione di operazioni immobiliari ad alto potenziale, con un approccio orientato alla crescita sostenibile e al rendimento nel lungo periodo.

- Identificazione di opportunità a elevato potenziale
- Studi di fattibilità e analisi di rischio
- Piani di investimento e strategie di rendimento
- Gestione di operazioni per conto proprio o di terzi
- Supporto decisionale per fondi, aziende e privati investitori

Progettazione e Riqualificazione

Diamo nuova vita agli immobili attraverso interventi di ristrutturazione, restyling e ottimizzazione degli spazi, con l'obiettivo di migliorarne comfort, estetica ed efficienza.

- Progettazione architettonica e di interni
- Interventi di ristrutturazione e restyling
- Efficientamento energetico e sostenibilità
- Supervisione tecnica e direzione lavori
- Coordinamento di imprese e fornitori

Servizi Tecnici e Certificazioni

Garantiamo conformità, sicurezza e qualità in ogni operazione immobiliare, attraverso un'assistenza tecnica completa e la gestione delle pratiche amministrative e documentali.

- Gestione di pratiche edilizie e urbanistiche (CILA, SCIA, DIA, Permessi)
- Redazione e aggiornamento di certificazioni energetiche (APE)
- Verifica della conformità catastale e urbanistica
- Gestione documentale e supporto tecnico-amministrativo



Ville e Luxury Apartment

—
 LUSO SENZA TEMPO: VILLE E APPARTAMENTI
 CHE DEFINISCONO L'ELEGANZA

2F Holding si distingue anche per la vendita di esclusive ville e appartamenti di lusso, vere e proprie oasi di comfort e raffinatezza. Le nostre proprietà sono caratterizzate da design eleganti, finiture di alta qualità e ambienti spaziosi, ideali per chi desidera vivere nel massimo comfort e stile. Situate in location prestigiose, queste residenze offrono servizi di prima classe, ampie aree esterne, piscine private, spa e tecnologie all'avanguardia. Che tu cerchi un'elegante villa indipendente o un appartamento di prestigio, la 2F Holding

ti accompagnerà nella ricerca della soluzione perfetta, garantendo un investimento sicuro e un'esperienza di acquisto esclusiva. Le ville di lusso e gli appartamenti di alta gamma rappresentano l'eccellenza nel settore immobiliare, offrendo un'esperienza abitativa senza pari caratterizzata da eleganza, comfort e servizi esclusivi. 2F Holding si distingue per un'attenzione meticolosa ai dettagli, una profonda conoscenza del patrimonio immobiliare di prestigio e un network di contatti internazionale, garantendo ai clienti soluzioni su misura e di altissimo livello.

Ville

Oasi di Privacy e Architettura: Il Lusso della Villa Esclusiva

Le ville di lusso sono autentiche oasi di privacy e raffinatezza, spesso situate in location esclusive come zone fronte mare, colline panoramiche o quartieri prestigiosi della città. Queste proprietà si distinguono per architetture innovative o classiche, ampi spazi interni ed esterni, giardini curati, piscine private, aree relax, spa e ambienti progettati con materiali di pregio. Gli immobili di questa categoria sono dotati di tecnologie all'avanguardia per il comfort, la sicurezza e l'efficienza energetica, offrendo un lifestyle di prestigio e totale privacy.



Luxury Apartment

Vivere l'Eccellenza: Soluzioni Residenziali di Alta Gamma nel Contesto Urbano

Gli appartamenti di lusso, invece, rappresentano soluzioni residenziali di elevata qualità, spesso situate in edifici storici o moderni di design, dotati di servizi di alto livello come portineria 24 ore, aree fitness, spa condominiali, terrazze panoramiche e tecnologie smart home. Questi immobili sono pensati per clienti esigenti che desiderano vivere in ambienti eleganti e funzionali, con finiture di pregio, spazi ampi e un'attenzione particolare ai dettagli estetici e funzionali.

2F Holding è specializzata nella vendita di ville e appartamenti di lusso e si distingue per un servizio personalizzato, accompagnando i clienti dall'individuazione della proprietà ideale alla negoziazione finale, garantendo trasparenza, discrezione e un'assistenza completa in tutte le fasi della compravendita. Grazie a un team di professionisti qualificati, collaborazioni con architetti, interior designer e consulenti finanziari, 2F Holding è in grado di offrire soluzioni immobiliari che rispecchiano le più alte aspettative di qualità e stile di vita.

2F Holding è il tuo partner per l'immobiliare di lusso. Offriamo accesso a proprietà selezionate e una consulenza su misura, garantendo competenza, discrezione e un'esperienza unica nel mercato esclusivo.





Appartamenti Residenziali

Appartamenti Residenziali

—
LUSO SENZA TEMPO: VILLE E APPARTAMENTI
CHE DEFINISCONO L'ELEGANZA

La selezione di appartamenti residenziali da parte di 2F Holding garantisce uno standard di alta qualità, ideale per chi desidera vivere in ambienti confortevoli, moderni e funzionali. Le nostre proposte spaziano da accoglienti bilocali a ampie trilocali, fino a soluzioni più esclusive come attici e duplex, tutte caratterizzate da finiture di pregio e attenzione ai dettagli. Ogni appartamento è stato progettato per garantire luminosità naturale, distribuzione intelligente degli spazi e massima funzionalità, offrendo ambienti ideali per famiglie, coppie o professionisti in cerca di un'abitazione di livello. Le unità sono dotate di impianti moderni e tecnologia all'avanguardia, con sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti, isolamento acustico e termico, oltre a soluzioni innovative per il comfort quotidiano.





Contesto Esclusivo e Posizione Strategica

Amenities Residenziali e Accessibilità: La Garanzia di un Investimento di Valore.

Le proprietà sono inserite in contesti residenziali di pregio, spesso con servizi condominiali come aree verdi, spazi giochi, palestre, parcheggi privati e sistemi di sicurezza avanzati, garantendo così una qualità di vita elevata e un investimento sicuro. La posizione strategica degli immobili permette un facile accesso ai principali servizi cittadini, come scuole, negozi, trasporti pubblici e aree di svago, rendendo ogni soluzione ideale per chi desidera vivere in ambienti tranquilli ma ben collegati.

Scegliere un appartamento attraverso **2F Holding** significa affidarsi a professionisti esperti, pronti a guidarvi passo dopo passo nella ricerca, nella valutazione e nella gestione di ogni fase dell'acquisto con un servizio personalizzato e trasparente. Venite a scoprire le nostre offerte e lasciatevi conquistare dalla qualità e dall'eleganza delle nostre proposte immobiliari.





Cantieri e Nuove Costruzioni

SVILUPPO IMMOBILIARE: DALLA PROGETTAZIONE AL SUCCESSO DEL NUOVO CANTIERE

Nel panorama immobiliare, la progettazione e la realizzazione di nuovi cantieri rappresentano un'opportunità strategica per ampliare il portafoglio clienti e offrire soluzioni innovative e di qualità. La 2F Holding si specializza nel supporto completo a cantieri e nuove costruzioni, offrendo servizi di consulenza, promozione e gestione che garantiscono il massimo successo di ogni progetto.

Il nostro team di esperti accompagna i clienti dalla fase di progettazione alla pianificazione, analizzando le esigenze di mercato, valutando le normative edilizie e urbanistiche, e contribuendo alla definizione di soluzioni abitative e commerciali innovative. 2F Holding fornisce analisi di fattibilità, stime di costi e tempi, e individuazione delle migliori tecnologie e materiali per garantire qualità e sostenibilità.



Coordinamento efficiente e marketing strategico

Monitoraggio costante di tempi e budget, supportato da una promozione professionale che massimizza l'attrattiva per acquirenti e investitori.

2F Holding offre servizi di coordinamento e supervisione delle attività di costruzione, assicurando che ogni fase si svolga nel rispetto di tempi, budget e standard di sicurezza. La nostra rete di professionisti qualificati permette di monitorare costantemente l'avanzamento dei lavori, intervenendo tempestivamente in caso di eventuali criticità.

Per le nuove costruzioni, la promozione è fondamentale. La nostra agenzia utilizza strategie di marketing mirate, tra cui campagne pubblicitarie online e offline, visite virtuali, rendering di alta qualità e materiali promozionali professionali. Organizziamo open house e eventi dedicati per attirare potenziali acquirenti e investitori, valorizzando ogni progetto con immagini e descrizioni accattivanti.



Visione futura e supporto continuo

Aumento del valore immobiliare attraverso la sostenibilità e assistenza post-vendita per costruire un rapporto di fiducia.

2F Holding promuove approcci edilizi sostenibili e rispettosi dell'ambiente, favorendo soluzioni eco-friendly e tecnologie innovative che aumentano il valore delle proprietà e rispondono alle esigenze di un mercato sempre più attento alla sostenibilità.

Il servizio di 2F Holding non si limita alla vendita: assistiamo i clienti anche dopo il trasferimento, garantendo supporto su pratiche amministrative, pratiche edilizie e manutenzione, creando così un rapporto di fiducia e fidelizzazione.

Promuoviamo l'edilizia sostenibile e innovativa, affiancando i clienti con assistenza e supporto completi anche dopo il trasferimento per una fidelizzazione duratura.





Grande Distribuzione

—
EFFICIENZA LOGISTICA E SOLUZIONI OTTIMIZZATE
PER LA DISTRIBUZIONE SU LARGA SCALA



Nel contesto competitivo e dinamico del settore della grande distribuzione, l'efficienza logistica rappresenta un elemento cruciale per garantire la continuità operativa, ottimizzare i costi e migliorare l'esperienza del cliente finale. 2F Holding si distingue come partner affidabile e innovativo, offrendo soluzioni su misura che rispondono alle esigenze specifiche di grandi catene di supermercati, ipermercati, centri commerciali e reti di distribuzione. Con anni di esperienza nel settore, 2F Holding vanta una profonda conoscenza delle complessità logistiche legate alle grandi distribuzioni, dalla gestione del magazzino alla distribuzione capillare, garantendo tempi di consegna ridotti e massima precisione nelle operazioni. La nostra professionalità si traduce in processi ottimizzati, tecnologie avanzate e un team dedicato che lavora in stretta collaborazione con i clienti per sviluppare soluzioni personalizzate e scalabili.



Affidarsi a noi significa scegliere un **partner di fiducia**, capace di supportare la **crescita** e il **successo** delle grandi distribuzioni attraverso **soluzioni logistiche all'avanguardia, affidabili e sostenibili**.

Contattaci per scoprire come possiamo contribuire al **miglioramento** delle tue operazioni e alla **soddisfazione dei tuoi clienti**.



Terreni Residenziali e Capannoni Industriali

L'INVESTIMENTO NEL TERRITORIO:
SOLUZIONI IMMOBILIARI PER SVILUPPO RESIDENZIALE
E LOGISTICA INDUSTRIALE.

2F Holding offre una selezione esclusiva di terreni residenziali di ampia metratura, ideali per lo sviluppo di immobili di pregio, complessi residenziali o soluzioni personalizzate. Questi terreni si distinguono per la loro posizione strategica, situati in aree ben servite e facilmente accessibili, garantendo un elevato potenziale di sviluppo e valorizzazione immobiliare. La superficie varia da lotti di piccole dimensioni pensati per abitazioni unifamiliari a grandi estensioni ideali per progetti plurifamiliari o residenze di lusso. Le caratteristiche del terreno, come la topografia, la qualità del suolo e le eventuali autorizzazioni urbanistiche, sono attentamente verificate e documentate per facilitare ogni fase di sviluppo e investimento.

Funzionalità e Logistica Ottimizzata

Strutture moderne e strategiche supportate da analisi di mercato e consulenza personalizzata per investimenti di successo.

2F Holding dispone di capannoni industriali di moderna concezione, ideali per aziende manifatturiere, logistiche o di distribuzione. Gli immobili sono caratterizzati da ampi spazi aperti, altezze interne elevate e infrastrutture all'avanguardia, pensate per garantire massima funzionalità e adattabilità alle esigenze operative. La posizione strategica dei capannoni, spesso in zone industriali o nelle immediate vicinanze di arterie di collegamento principali, assicura una logistica efficiente e una facile accessibilità per mezzi pesanti e trasporti pubblici. Le strutture sono dotate di sistemi di sicurezza, impianti di illuminazione e riscaldamento, e sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e sostenibilità ambientale.

Le proposte immobiliari di **2F Holding** sono accompagnate da un'attenta analisi di mercato, supporto nella valutazione e nell'ottenimento di permessi, oltre a servizi di consulenza personalizzata per investimenti di lungo termine. La nostra esperienza nel settore ci consente di accompagnare clienti e agenzie immobiliari in ogni fase della trattativa, garantendo trasparenza, professionalità e risultati ottimali.







2F Holding Re S.r.l

Sede Legale:

Corso Venezia 12
20121 Milano (MI)

Sede Operativa:

Viale Piave 20
20812 Limbiate (MB)

+39 02 24168147
info@2fholding.it

www.2fholding.it